



Notice d'évaluation des incidences sur l'environnement

Contenu minimum

Le but du présent formulaire est, compte tenu des caractéristiques du projet et de sa localisation, d'identifier, décrire et évaluer de manière appropriée les incidences directes et indirectes du projet sur les facteurs suivants :

- a) la population et la santé humaine;
- b) la biodiversité, en accordant une attention particulière aux espèces et aux habitats protégés au titre de la directive 92/43/CEE et de la directive 2009/147/CE;
- c) les terres, le sol, le sous-sol, l'eau, l'air, le bruit, les vibrations, la mobilité, l'énergie et le climat;
- d) les biens matériels, le patrimoine culturel et le paysage;
- e) l'interaction entre les facteurs visés aux points a) à d).

Les incidences directes et indirectes du projet sur les facteurs énoncés ci-avant englobent les incidences susceptibles de résulter de la vulnérabilité du projet aux risques d'accident majeurs et/ou de catastrophes pertinents pour le projet concerné.

Cadre 1 – Demandeur

Dénomination de l'entreprise : TotalEnergies Petrochemicals & Refining

Nom - Prénom : Sandri Caroline

Qualité : Exploitant

Domicile : Boulevard Anspach 1 bte 2 à 1000 Bruxelles

Numéro de téléphone : +32 (0) 477 84 14 70

Numéro de télécopie : /

Date de la demande : Novembre 2025

A appliquer au cadre 2

Caractéristiques du projet :

Les caractéristiques du projet sont considérées notamment par rapport :

- a) à la dimension et à la conception de l'ensemble du projet;
- b) au cumul avec d'autres projets existants ou approuvés;
- c) à l'utilisation des ressources naturelles, en particulier le sol, les terres, l'eau et la biodiversité;
- d) à la production de déchets;
- e) à la pollution et aux nuisances;
- f) au risque d'accidents ou de catastrophes majeurs en rapport avec le projet concerné, notamment dû au changement climatique, compte tenu de l'état des connaissances scientifiques;
- g) aux risques pour la santé humaine dus, par exemple, à la contamination de l'eau ou à la pollution atmosphérique.

Cadre 2 - Présentation du projet

Pour chacune des phases, décrire le projet selon les aménagements et constructions ou démolitions prévus en indiquant les principales caractéristiques de ceux-ci (superficie, dimensions, etc.) :

Dans le cadre d'une cessation d'activité, la société TotalEnergies Marketing Belgium pour le compte de la société TotalEnergies Petrochemicals & Refining, par l'intermédiaire de Madame Caroline Sandri a mandaté Geolys pour réaliser un projet d'assainissement (PA) sur un terrain localisé rue du Pont Saint-Jean 47 à 1300 Wavre au droit de la parcelle cadastrée WAVRE, 1e Div. Wavre, Section M, n°1W².

Mention des divers travaux s'y attachant (déboisement, excavation, remblayage, etc....) :

Sans objet.

Mention des modalités d'opération ou d'exploitation (procédés de fabrication, ateliers, stockage...) :

Sans objet.

Autre caractéristique pertinente :

Sans objet.

Joindre tous les documents permettant de mieux cerner les caractéristiques du projet (croquis, vue en coupe, etc.). :

Tous les plans nécessaires sont repris dans le rapport 5621-PA-D6598.

A appliquer aux cadres 3 et 4

Localisation des projets :

La sensibilité environnementale des zones géographiques susceptibles d'être affectées par le projet est considérée en prenant notamment en compte :

- a) l'utilisation existante et approuvée des terres;
- b) la richesse relative, la disponibilité, la qualité et la capacité de régénération des ressources naturelles de la zone, y compris le sol, les terres, l'eau et la biodiversité et de son sous-sol;
- c) la capacité de charge de l'environnement naturel, en accordant une attention particulière aux zones suivantes :
 - 1) zones humides, rives, estuaires;
 - 2) zones côtières et environnement marin;
 - 3) zones de montagnes et de forêts;
 - 4) réserves et parcs naturels;
 - 5) zones répertoriées ou protégées par la législation nationale : zones Natura 2000;
 - 6) zones ne respectant pas ou considérées comme ne respectant pas les normes de qualité environnementale pertinentes pour le projet;
 - 7) zones à forte densité de population;
 - 8) paysages et sites importants du point de vue historique, culturel ou archéologique.

Cadre 3 - Situation existante de droit en aménagement du territoire, urbanisme et patrimoine.

Indiquer en surimpression sur le plan de secteur la destination et/ou périmètre du terrain :

cf. Annexe B3 du rapport 5621-PA-D6598. Le terrain est situé en zone d'habitat.

Indiquer la destination du terrain au schéma d'orientation local (SOL) : Sans objet.

Le terrain est-il situé :

* dans un permis d'urbanisation non périmé ? **OUI – NON**

* dans un périmètre de protection et/ou inscrit sur une liste de sauvegarde¹ ? ~~OUI~~ – **NON**

* à proximité d'un bien immobilier classé¹, d'un site archéologique¹ ? **OUI – NON**

* dans un périmètre de protection visé par la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, modifiée notamment par le décret du 6 décembre 2001 relatif aux réserves naturelles ou forestières, sites Natura 2000. ~~OUI~~ – **NON**

* à proximité d'un périmètre de protection visé par la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, modifiée notamment par le décret du 6 décembre 2001 relatif aux réserves naturelles ou forestières, sites Natura 2000. ~~OUI~~ – **NON**

Autre élément de sensibilité environnementale. ~~OUI~~ – **NON**

¹ Voir le Code wallon du Patrimoine ou le décret du 23 juin 2008 de la Communauté germanophone relatif à la protection des monuments, du petit patrimoine, des ensembles et sites, ainsi qu'aux fouilles.

Cadre 4 - Description du site avant la mise en œuvre du projet.

Relief du sol et pente du terrain naturel : inférieure à 6%, entre 6 et 15 %, supérieure à 15 %

Inférieure à 6%.

Nature du sol :

- Revêtement de surface (0 – 0,25 à 0,4 m) : béton ou asphalte suivi d'un empierrement ;
- Remblai (0,25 à 0,4 m – 1,5 à 4,0 m [Moyenne 0,25 à 2,0 m]) : Remblai sableux, parfois faiblement limoneux avec graviers, morceaux de briques et gravats par endroits ;
- Terrain naturel (2 – 7,5 m) : Alternance de couche de sable et de limon sableux, présence de graviers par endroits. Sable en profondeur ;
- Terrain naturel (7,5 – 9,0 m) : Sable. Lentilles de grès blanc par endroits ;
- Bedrock (> 9 m) : Grès.

Occupation du sol autre que les constructions existantes (friche, terrain vague, jardin, culture, prairie, forêt, lande, fagnes, zone humide...) :

Le terrain est occupé par un terrain vague. Il est occupé par une station-service hors-service et un bâtiment anciennement occupé par le shop de la station-service.

Présence de nappes phréatiques, de points de captage :

La nappe d'eau attendue dans la région du terrain étudié est la nappe de l'aquifère alluvial de la Dyle. Selon la carte hydrogéologique 40/1-2, l'eau est attendue à une profondeur de 2 m.

Dans le cadre de l'étude d'orientation et de l'étude de caractérisation, l'eau a été rencontrée entre 1,5 et 2,0 m-n au droit du terrain. La direction d'écoulement est le nord-est.

Direction et points de rejets d'eau dans le réseau hydrographique des eaux de ruissellement :

L'eau de ruissellement se jette dans les égouts.

Cours d'eau, étangs, sources, captages éventuels :

La Dyle, cours d'eau de 1e catégorie, s'écoule à 25 m à l'est du terrain en direction du nord.

Le Ry de l'Ermitage, cours d'eau de 2nd catégorie et affluent de la Dyle, s'écoule à 8 m à l'est et au sud du terrain.

Evaluation sommaire de la qualité biologique du site :

Aucune faune et flore n'est présente au droit du terrain.

Evaluation sommaire de la qualité du site Natura 2000, des réserves naturelles ou forestières :

Le terrain n'est pas situé dans une zone Natura 2000, ni dans une zone de conservation de la nature, ni dans une zone à grand intérêt biologique.

La Zone Natura 2000 la plus proche (BE31003 – Vallée de la Lasne) se situe à 2300 m à l'ouest du terrain BE31003.

Le SGIB le plus proche se situe à 700 m au sud.

Raccordement à une voirie équipée (route, égout, eau, électricité, gaz naturel, ...) :

Le site est raccordé aux égout, eau et électricité. Les impétrants ne sont pas localisés au droit des excavations.

Présence d'un site classé ou situé sur une liste de sauvegarde ? ~~OUI~~ - **NON**

Présence d'un site archéologique? ~~OUI~~ - **NON**

Présence d'un site Natura 2000, réserves naturelles ou réserves forestières ?
~~OUI~~ - **NON**

Autre élément de sensibilité environnementale :

Le terrain à l'étude se situe en zone de prévention forfaitaire éloignée des captages 40/1/2/002 et 40/1/2/004.

A appliquer aux cadres 5 à 8

Type et caractéristiques de l'impact potentiel :

Les incidences notables probables qu'un projet pourrait avoir sur l'environnement doivent être considérées en fonction des cadres précédents, par rapport aux incidences du projet sur les facteurs précisés en page 1, en tenant compte de :

- a) l'ampleur et l'étendue spatiale de l'impact, par exemple, la zone géographique et l'importance de la population susceptible d'être touchée;
- b) la nature de l'impact;
- c) la nature transfrontière de l'impact;
- d) l'intensité et la complexité de l'impact;
- e) la probabilité de l'impact;
- f) le début, la durée, la fréquence et la réversibilité attendus de l'impact;
- g) le cumul de l'impact avec celui d'autres projets existants ou approuvés;
- h) la possibilité de réduire l'impact de manière efficace.

Cadre 5 -Effets du projet sur l'environnement.

1) Le projet donnera-t-il lieu à des rejets de gaz, de vapeur d'eau, de poussières ou d'aérosols ou des résidus?

- dans l'atmosphère : OUI - NON

- indiquez-en :

* la nature : [poussières liées à l'excavation et au charroi \(pour l'apport de terres conformes pour le remblaiement\)](#) et [gaz d'échappement liés au charroi.](#)

* le débit : [maximum 8 camions/jour](#)

2) Le projet donnera-t-il lieu à des rejets liquides ?

-dans les eaux de surface : ~~OUI~~ - NON.

-dans les égouts : OUI - ~~NON~~.

-sur ou dans le sol : ~~OUI~~ - **NON**.

- indiquez-en :

* la nature (eaux de refroidissement, industrielles, pluviales, boues, ...)

[Eaux souterraines traitées via un séparateur d'hydrocarbures et un filtre à charbon actif.](#)

* le débit ou la quantité : [2 m³/h](#)

Un plan indiquant le(s) point(s) de déversement dans les égouts ou dans les cours d'eau doit être joint au dossier.

3) Le projet supposera-t-il des captages ?

- en eau de surface : ~~OUI~~ - **NON**.

*lieu : /

* quantité : /

- en eaux souterraines : ~~OUI~~ - **NON**.

* dénomination du point de captage : /

* quantité : /

4) Description de la nature, de la quantité, du mode d'élimination et/ou de transport choisis pour les sous-produits et déchets produits par le projet envisagé :

Les terres polluées seront excavées et évacuées par camion vers le centre de traitement.

5) Le projet pourrait-il provoquer des nuisances sonores pour le voisinage ?

OUI - ~~NON~~

* **de quel type** : liées au charroi, aux travaux d'excavation et au pompage des eaux souterraines

* **de façon permanente ou épisodique** :

Permanent durant la durée des travaux d'assainissement (5 semaines)

6) Modes de transport prévus et les voies d'accès et de sortie :

* **pour le transport de produits** : camions

* **pour le transport de personnes** : camionnette / voiture

* **localisation des zones de parking** : parking à proximité

* **localisation des pipelines, s'il y en a** : sans objet

7) Le projet portera-t-il atteinte à l'esthétique générale du site ? ~~OUI~~ - NON

8) Le projet donnera-t-il lieu à des phénomènes d'érosion ? ~~OUI~~ - NON

9) Intégration au cadre bâti et non bâti : risques d'un effet de rupture dans le paysage naturel ou par rapport aux caractéristiques de l'habitat traditionnel de la région ou du quartier (densité excessive ou insuffisante, différences par rapport à l'implantation, l'orientation, le gabarit, la composition des façades, les matériaux et autres caractéristiques architecturales des constructions environnantes mentionnées au plan d'implantation : Sans objet

10) Compatibilité du projet avec les voisinages (présence d'une école, d'un hôpital, d'un site Natura 2000, d'une réserve naturelle, d'une réserve forestière, etc.) : Sans objet

11) Risques d'autres nuisances éventuelles : Sans objet

12) Modification sensible du relief du sol. Dénivellation maximale par rapport au terrain naturel :

Sans objet

13) Boisement et/ou déboisement :

Sans objet

14) Nombre d'emplacements de parkings :

10

15) Impact sur la nature et la biodiversité :

Sans objet

16) Construction ou aménagement de voirie :

Sans objet

17) Epuration individuelle :

Sans objet

18) impact sur les terres, le sol et le sous-sol :

Bénéfique : élimination des pollutions présentant une menace grave pour la santé humaine ou pour l'environnement.

Cadre 6- Justification des choix et de l'efficacité des mesures palliatives ou protectrices éventuelles ou de l'absence de ces mesures.

Nous renvoyons au chapitre 4.4.2 du rapport PA D5445.

Cadre 7- Mesures prises en vue d'éviter ou de réduire les effets négatifs sur l'environnement

- les rejets dans l'atmosphère

Les camions seront bâchés et les travaux seront réalisés du lundi au vendredi entre 7 et 18 h.

- les rejets dans les eaux

Les eaux rejetées seront traitées via un séparateur d'hydrocarbures et un filtre à charbon actif

- les déchets de production

Les terres excavées seront évacuées vers un centre de traitement. Les déchets liés à la destruction des infrastructures de la station-service seront évacués du terrain.

- les odeurs

Les camions seront bâchés et les travaux seront réalisés du lundi au vendredi entre 7 et 18 h.

- le bruit

Les travaux dureront 5 semaines. Le bruit des travaux est considéré comme ayant une incidence faible. Les travaux seront réalisés du lundi au vendredi entre 7 et 18 h.

En dehors des heures de travail, seules les installations de pompes nécessaires au rabattement de la nappe au droit du terrain seront en service. Des mesures seront prises afin de réduire les éventuelles nuisances sonores engendrées par ces installations au strict minimum.

- la circulation

La circulation du charroi sera privilégiée sur les axes routiers présentant peu voire pas d'habitation.

- impact sur le patrimoine naturel

Sans objet

- l'impact paysager

Sans objet

- l'impact sur les terres, le sol et le sous-sol

Bénéfique. Dépollution du sol

Cadre 8- Date et signature du demandeur

--